

本期专报：曹路宝书记、潘国强秘书长

领军参阅 专报

第2期（总第53期）

2023年2月20日

苏州太湖书院 苏州太湖智库主办

市管重点新型智库

“新城建”对接“新基建”

——新形势下把握新风口的深圳思路

面对宏观环境趋紧、经济下行压力加大，如何更好确保经济稳定增长？近年来，深圳切实加大有效投入，推动“新城建”对接“新基建”，很好地把拉动有效投资和消费、推动经济持续增长同转变城市发展方式、不断满足人民群众对美好城市生活的向往有机结合起来，实现了经济增长与城市建设协同并进，这无疑是在新形势下应对风险挑战的有效思路和举措。在中国式现代化新

实践中，苏州如何推动经济增长与城市建设联动协同，加快转变城市发展方式，实施城市更新行动，加快建设国际化现代化大都市，是一个值得思考的大问题。

随着信息技术的飞速发展，基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设，即“新城建”，迎来广阔的发展空间。“新城建”有助于拉动经济增长、整体提升城市建设现代化水平和运行效率，作为全国首批“新城建”试点城市，深圳对“新城建”工作高度重视，明确提出以“新城建”对接“新基建”，强调从民生领域的“小切口”入手，进一步释放增长动能和城市潜能，围绕民生服务，不断充实丰富“新城建”建设内容，持续推动新技术、新产业、新业态、新模式与城市建设发展深度融合，推进现代信息技术在建设行业深度应用，积极构建基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施体系，促进丰硕的新城建成果不断累积、沉淀、迭代、升级，积极推进“1+1+4+N”工作任务，加快推进 BIM/CIM 应用，协同推进城市运管服平台建设，统筹推动智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展、持续推进智能化市政基础设施建设和改造，积极推进智慧社区建设，努力创建智能建造与建筑工业化协同发展试点工作，出台系列实施方案，持续拓展“新城建”项目库，开展多场景智能化深度应用，优化完善“新城建”产业链，加快建设数字孪生城市和鹏城自进化智能体。目前深圳 140 个“新城建”相关项目正加快推进当中。

一是统筹推进城市信息模型（CIM）基础平台建设，CIM1.0

即将上线运行。如果把新基建比喻为“新城建”高质量发展的核心动力系统，那么城市信息模型（CIM）就是核心动力系统启动所必备能源及底层机制，它可以驱动系统正常运转，带动体系快速发展。

所谓城市信息模型（CIM），是指以建筑信息模型（BIM）、地理信息系统（GIS）、物联网（IoT）等技术为基础，整合城市地上地下、室内室外、历史现状未来多维多尺度信息模型数据和城市感知数据，构建起三维数字空间的城市信息综合体。深圳统筹推进城市信息模型（CIM）基础平台建设，按照“整体规划、标准先行、分步实施、急用先行”的策略，围绕空间数字底座、空间服务引擎、机制标准规范等分期建设与应用服务，按照一年一个版本迭代进行 CIM 平台建设，CIM1.0 将于近期上线运行，初步建成了全市域统一的二三维空间基础底座，已实现上万栋 BIM 模型与全市 2000 平方公里倾斜摄影深度融合及一体化展示。初步构建“两级平台、四级应用”平台框架，完成住房建设、教育、生态环境等领域重点专题空间数据导入 CIM 平台工作。

在 CIM 应用场景建设方面，目前深圳市 11 个区（新区、合作区）、17 个部门以及深智城、水务集团、燃气集团、地铁集团、盐田港、深高速等 10 个市属国企，均开展了 CIM 相关平台建设和应用工作，同时，初步建设了 42 个智慧化深度 CIM 应用。目前，深圳正在持续优化完善 CIM1.0 版、CIM 平台地下空间应用试点工作，推动空间底座数据更新并推动与市大数据平台、城市运行管理平台、全生命周期 BIM 平台的对接并积极谋划 CIM 平台 2.0 版建设。

二是协同推动城市运行管理服务平台建设，系统开发稳步推进。深圳结合全市“一网统管”工作，依托全市统一数字底座和“深治慧”平台架构，遵循“充分利旧、整合提升”的原则，推进平台建设。充分利用城市运行管理服务领域已有平台和应用基础，通过优化创新、整合提升和持续应用，开展平台建设。

基于“智慧应急一库四平台”的城市安全运行管理子平台，已汇聚住房城乡建设、交通运输等22家单位的业务数据，建成灾害事故、管理对象、应急人员、救援资源等8大主题库等。

三是持续推进智能化市政基础设施建设和改造，助力城市智能化运行。推进智能化市政基础设施建设和改造，是“新城建”的一项重要任务。深圳积极推动建立全域的基础设施监控网络，全市建成多功能智能杆1.8万根，上线试运行全市多功能智能杆综合管理平台（一期），在全国率先发布多功能智能杆政策、标准、规范性文件。

深圳推动现有市政基础设施业务管理系统集成。建立供排水管网监测体系，推进“数字电网”建设，推进燃气智慧物联网管理平台建设。一旦有行人横穿马路，智能杆立刻自动播报提醒；路面盲道被占、井盖缺失时，智能杆第一时间将情况通过后台上报给相关管理部门……随着“5G新基建”的加快推进，多功能智能杆建设在深圳逐渐驶入“快车道”。如果把城市比作生命体，那么智能杆就是智慧城市的“末梢神经元”。

在市属国企重点布局的基础设施领域，积极推动智能化升级

改造。地铁集团开展 NOCC 二期工程建设，集成应用和深化创新城市轨道交通大数据支撑、客流调度、运力调度、应急调度和运维调度新技术，建设城市轨道交通线网数据资源“仓库”和调度指挥“大脑”，打造“资源集约、设备智能、信息共享、调度协同”的线网级云计算平台，统一承载各线路业务系统、线网业务系统、运营管理系统及建设管理系统，实现深圳轨道交通线网运营指挥调度智能化。

四是大力推进智慧城市与智能网联汽车协同发展，实现法规政策创新突破。在深圳街头，自动驾驶，智慧出行，开始成为智慧城市的一道新景观。技术实力的优势，政府政策的扶持，相关法规的完善，让深圳在未来产业——智能网联汽车发展领域再次抢先“领跑”，成为全国智能网联汽车试点城市。

深圳大力推进智慧城市与智能网联汽车协同发展，围绕“4+N”，强化政策规范赋能、完善车城融合平台、增强物联车联网能力建设、提升服务能力。2022年8月深圳颁布了国内首部智能网联汽车管理法规——《深圳经济特区智能网联汽车管理条例》，相继印发《深圳市推进智能网联汽车高质量发展实施方案》等一系列政策文件，从智慧城市基础设施、产业发展、智能网联汽车应用示范等方面有效支撑深圳“双智”试点建设。

深圳紧扣国家双智协同标准体系，推动智能网联汽车产品准入及相关标准编制。目前，深圳市已经发布了《多功能智能杆系统设计与工程建设规范》《智慧道路边缘计算网关通信接口规范》《低

速无人车城市商业运营安全管理规范》等多项“双智”相关团标、地标。目前，全市已建设 5.9GHz 车联网台站 99 个，累计开放智能网联汽车测试道路里程约 201 公里，开放测试道路 187 条。

深圳还持续推动智慧出行、智慧交通和运输管理、智慧城市应用等场景示范应用。在前海，小马智行开展自动驾驶出行服务（Robotaxi）示范运行；在坪山，Auto-X 已部署 400 台自动驾驶车辆，运营区域已完全覆盖坪山区，运营域面积达 168 平方公里；在福田，元戎启行部署自动驾驶出租车（RoboTaxi），运营区域包括深圳核心 CBD 在内的近百个站点，总运营路段达 200 余公里。

五是积极推进智慧社区建设，推动数字家庭试点。社区是城市治理的基本单元，是民众生活日常的主要场所，也是党和政府联系、服务居民群众的“最后一公里”。智慧社区是智慧城市的基础和重要组成部分。深圳充分应用大数据、云计算、人工智能等信息技术手段，整合社区各类服务资源，打造基于信息化、智能化管理与服务的智慧社区。

稳步推进智慧物业建设，坚持科技赋能，提升物业管理行业监管效能。在全市“一盘棋”的工作思路下，通过建立“1”个统一基础数据库，手机移动端和桌面端“2”个平台，面向业主（组织）、政府和物业服务企业“3”类用户，借助全市统一的地、楼、房、权、人和城市 CIM 底板数据，打造涵盖电子投票、小区信息公开、业主评价，以及在线安全检查、诚信管理等“N”个子系统的“市物业管理信息平台”。目前已完成近万个物业管理区域

落图，分户数据 280 多万，初步形成全市物业管理区域基础数据。

积极推进物业城市服务数字化转型，以福田区莲花街道物业城市服务项目为试点，建设智慧物业城市管理平台，全面提升城市智慧化治理能力。积极推动构建数字家庭生态链，着力推动 5G+AI、5G+8K、5G+智慧家庭等应用，龙岗区成为全国数字家庭试点城区，与数字家庭解决方案制造商龙头企业——华为全屋智能战略合作，积极推进全屋智能空间实验基地施工建设。

六是全面推动智能建造与建筑工业化协同发展，强化建造方式创新。智能建造是新一代信息技术和工程建造的有机融合，是实现我国建筑业高质量发展的重要依托。在大鹏湾畔的安居房工程风铃府项目工地上，出现了多个智能机器人忙碌的身影。只见身長 1 米多的四轮整平机器人在浇筑混凝土的工地转一圈，地面就大致平整了，大大提高了施工效率，改善了工人的作业环境。该项目是广东省智能建造首批项目，在底板施工阶段，该公司首次应用“四轮激光整平机器人”和“履带抹平机器人”代替部分人工作业。

2022 年 11 月，深圳入选智能建造第一批试点城市。围绕政策、项目、产业、技术、管理、人才“六大体系”，深圳着力打造“技术链、产业链、管理链”，积极探索深圳智能建造发展模式。探索深圳智能建造发展模式。大力推广 BIM 技术应用，上线“BIM 电子招投标系统”，建设全市 BIM 管理平台，推进人工智能审图试点建设，新开工装配式建筑占新建项目比例位居全国前列。

大力推广建筑业十项新技术应用，累计建成省级新技术示范

工程 172 个。组织开展新技术认证超过 200 项，发布新技术推广目录 13 批次，已经形成大疆航测无人机在土石方工程测量和施工现场管理中的应用、腾讯云微瓴智能建造平台等多个典型案例，以及以长圳公共住房项目、华润集团总部大厦、腾讯滨海大厦为代表的智能建造工程项目。在龙岗区落地“深圳建筑产业生态智谷”，积极培育智能建造产业生态。

深圳还通过先进信息技术与建造技术的深度融合，弥补传统安全监管方法的不足和低效，提高建筑业安全发展水平。建好用好智能化监管平台，加大智能设备在安全管理中的应用，施工现场安装包括摄像头、定位标签、温度计、湿度计、颗粒浓度仪、风向风速仪、噪声器、智能电表、风速传感器、载荷传感器、高度传感器等前端感知设备，并接入现场视频，现场环境、用电、塔吊运行、高支模形变等数据。目前市、区两级房屋市政工程前端感知建设已完成岩土工程监测 900 个、起重机械监测 3900 台、施工现场视频监控 6000 路、施工现场环境监测 100 台、临时用电监测 400 台，并通过系统接入各类管理数据、监控数据、监测数据、视频数据并进行汇总分析，为监管部门大规模管控建设项目环境风险提供信息化工具。

责任编辑：李长青

联系电话：18106219189 65519639（传真）

地址：苏州市吴中区胥口镇灵山路 609 号

共印：30 份